

# RÉMUNÉRATION DU MANDATAIRE

La rémunération du mandataire sera conforme aux barèmes officiels de l'agence, exprimés ci-après en référence TTC du prix de cession.

Cette rémunération sera calculée par TRANCHES CUMULABLES du barème fixé, payable comptant par le mandant en cas d'acquisition.

|    |           |   |           |            |                |
|----|-----------|---|-----------|------------|----------------|
| De | 0 €       | à | 24 000 €  | 3 812 € HT | 4 5754.4 € TTC |
| de | 24 001 €  | à | 61 000 €  | 15,00% HT  | 18% TTC        |
| de | 61 001 €  | à | 115 000 € | 10,00% HT  | 12% TTC        |
| de | 115 001 € | à | 228 000 € | 7,00 % HT  | 8.40% TTC      |
| de | 228 001 € | à | 762 000 € | 5,00% HT   | 6% TTC         |
| +  | de        |   | 762 001 € | 3,00% HT   | 3,6% TTC       |

*La rémunération du mandataire, dont le montant ou le mode de calcul est indiqué ci-dessus, deviendra exigible le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit, signé par l'acquéreur et le vendeur toutes conditions suspensives étant réalisées, conformément à l'article 74 du décret n°72-678 du 20 juillet 1972.*

*La rémunération pourra être prélevée sur les premiers fonds versés par l'acquéreur ou sur les fonds séquestrés par le mandataire. Si la clause particulière a fait l'objet d'une détermination spécifique et forfaitaire de la rémunération, c'est celle-ci qui prévaudra.*